



大きな庇を支える赤い支柱と木目の玄関ドアが外観デザインのアクセントに

Exest Newsletter

2024年 10月 No.9 エグゼストニュースレター

表紙写真 / 高松市香南町 M様邸フルリフォーム工事 施工の詳細は中面「今回の表紙」をご覧ください。



Before



バルコニー下に新設した広々としたガレージ

- ◆ 表紙 / M様邸フルリフォーム
- ◆ 子どもと一緒に作れる！
らくうま♡ホットプレートレシピ
- ◆ コスパ最強！塗り替え不要！
デクラ屋根システム
- ◆ まちがいさがし



Before

防水工事を行ったバルコニー

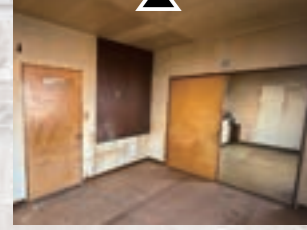
今回の表紙

高松市香南町 M様邸
ブラックを基調としたデザインに空き家をフルリフォーム

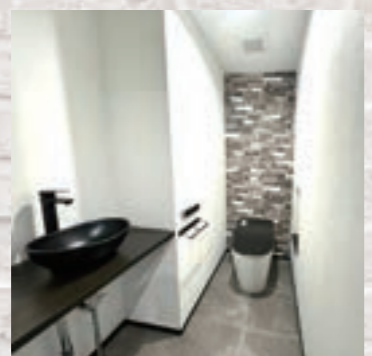


広々としたクールモダンな空間に生まれ変わったLDK

表紙では広々としたガレージやバルコニー、玄関前の大きな庇など、ブラックを基調とした外観に生まれ変わった写真をご紹介しますが、お施主様のお好みであるブラックを内装にも取り入れて、古材風の床と調和するクールモダンな空間に生まれ変わりました。キッチン、浴室、トイレなどの水まわりには、汚れが付きにくくお手入れがしやすいパナソニック製品を採用しました。掃除時間や調理時間の短縮が叶う便利な機能を利用して、ゆったりと自分時間を楽しむ生活を送ることができるお家へと変身したM様邸。こちらのお家はお施主様の思い出が詰まったご実家でもありますが、空き家としての長い時を経て、再び笑顔がふれるお家へと息を吹き返しました。



鍋を3横に並べて調理できるIHクッキングヒーターや10年に1度のお手入れでOKのフードを搭載した「ラクシーナ」



▲水アカが付きにくく、お手入れがしやすい有機ガラス系の樹脂素材を使用したパナソニックの浴室「BEVAS(ビバス)」と、トイレ「アラウーノ」



L字型のウォークインクローゼット



大容量のウォークインクローゼットがある2階の洋室



◀ 間仕切り壁を解体して2部屋続いていた和室を1つの洋室に。



～ お施主さまの声 ～

CUSTOMER VOICE
希望を全部叶えて下さり、出来上がりもステキで大満足です。こちらの間違いも聞いてくれてすぐ直していただいて感謝しています。ありがとうございました。

エグゼストに御用命いただきまして誠にありがとうございました！

チーズフォンデュ



レンジしてホットプレートに乗せるだけ！チーズと一緒に具材もホットプレートで温めながら食べられるから、熱々どろどろ♪チーズはスライスチーズでもピザ用チーズでもOKです。

鉄板ナポリタン風 トマトパスタ



パスタを丸ごと入れるから早くて簡単！

パスタと具を丸ごとホットプレートで調理できるから、お鍋もザルもいりません♪卵でまろやかな味わいになる、昔懐かしいナポリタンの味です。

子どもといっしょに作れる！
らくうま♡ホットプレートレシピ

ペッパーライス



インパクト大のペッパーライスは、今やホットプレートの定番料理。焼き上がる頃には部屋中にお肉とバターの良い香りが広がって幸せ♡

焼きとり丼



みんな大好き♡ 焼きとり丼♡

焼き鳥のタレで手早く調理。大き目のホットプレートならもう一品おかずを作ったり、焼きあがった鶏肉を少し取り分けてヤンニョムチキン風に仕上げるのも◎ レシピを見てみてね！

クレープ



家族みんなでクレープパーティー♪

自分で生地を焼いて、お好みのフルーツやクリームを好きなだけ入れてクレープパーティー！人気のシュガーバタークレープも作れるよ♪クレープをキレイに巻くコツやサラダ巻きのレシピも掲載しています。

QRからレシピをチェックしてね！今回使用したホットプレートの大きさや作り方のコツも書いてあるよ。



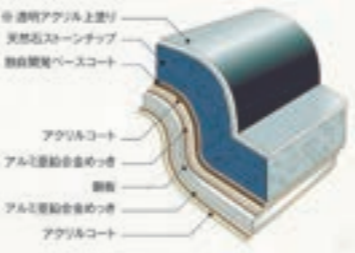
**コスト最強！
塗り替え不要！**



デクラ屋根システム DECRA
ROOFING SYSTEMS

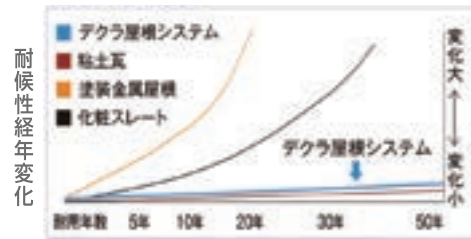
世界120カ国で60年以上の信頼と実績のある「デクラ屋根システム」は、鋼板の上に天然石ストーンチップを焼付け加工した8層構造で、優れた耐候性・耐久性の屋根材です。

塗り替え不要だから長期的に見るとコストパフォーマンスが高く、地震や台風などの災害にも優れた性能を発揮します！



メリット 1 塗り直さなくていい！

天然石チップとガルバリウム鋼板を使用した屋根材で塗り替え不要！
経年変化がほとんどなく、耐候性に優れているメンテナンスフリーの屋根材です。



しかも
コスト最強！

30年後 メンテナンス	約60万 ~70万円	約120万円
20年後 メンテナンス	約60万 ~70万円	
新築から10年後 メンテナンス	約60万 ~70万円	

化粧スレート屋根 デクラ屋根システム
※モデルケースを目安に算出したものです。

長期間の保証が付いているので安心です

30年 材料品質保証
10年 美観保証

メリット 2 地震にも強い！

超軽量なので建物の重心が低くなることで揺れ幅が小さくなり、耐震・免震・制震対策に。

メリット 3 台風にも強い！

独自のインターロック工法でしっかり屋根材を連結&固定。激しい風に強さを発揮します。

軽いから屋根カバー工法に最適！

～ デクラ屋根を施工させていただきました ～



まちがいさがし

下の2枚の絵に違う所が**5か所**あります。
下の写真の違う所に○を付けてくださいね！

答えは中面の右下をご覧ください



高松市勅使町で屋根のカバー工法(重ね張り)による工事をさせていただきました。経年劣化によって防水性が落ちたコロニアル屋根の上に防水シートを貼り、その上にデクラ屋根を重ね張りして、高級感のある屋根に生まれ変わりました。これまでタイミングを見計らいながら塗り替えを行っていましたが、これからはもう塗り替えの心配をする必要はありません。リフォームでも新築でも今度需要が増えていくこと間違いなしの屋根材です。

エグゼストに御用命いただきまして誠にありがとうございました！



～ここから始まる笑顔の暮らし～
リノベーションと外壁・屋根の専門店
株式会社 エグゼスト



■ リノベーション ■ リフォーム全般 ■ 増改築 ■ 新築 ■ 防水工事 ■ 屋根瓦・板金工事 ■ 外構・エクステリア工事
お客様専用ダイヤル 0120-411-690 〒761-0450香川県高松市三谷町1447番地1

エグゼスト ホームページ

エグゼストの総合情報はこちらから！メールでのお問い合わせも受付中です。

Instagram

あの部屋がこんなに変わった!? ビフォーアフターをご覧ください！

EXEST2085

YouTube

チャンネル登録してね！

エグゼストの情報や施工事例を動画で！

@exest2085