

Exest Newsletter

エグゼスト ニュースレター



Before



Before



2024年 冬号

- 表紙 / 築50年のビルを学習塾にリノベーション
- 絶対お得！ふるさと納税
- 外壁改修塗装工事 Before & After
- TAKAMATSU JAM4.5にエグゼストのブースがOPEN!
- まちがいさがし

今回の
表紙

高松市扇町「渡辺塾」様 外壁改修塗装工事・内装リフォーム工事 / 施工の詳細は中面「今回の表紙」をご覧ください

築50年の2階建てビルをカフェスタイルの学習塾にリノベーション 学生がリラックスして勉強に集中できる空間に

ビフォーアフターは
こちら



今回の表紙は、2階建てビルの一角を学習塾としてリノベーションされた高松市扇町の「渡辺塾」様です。施工前は外壁も内装もかなり劣化が進んだ状態でしたが、リノベーションで外観は黒と木目調のサイディングでスタイリッシュに。2階の学習塾室内はカフェのようなイメージになり、お施主様に大変喜んでいただくことができました。

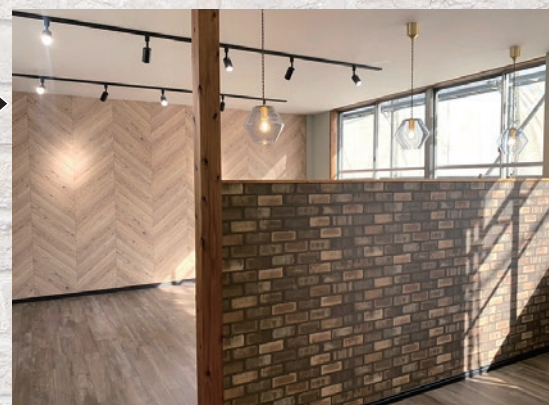
1階はテナントとしてご利用される予定のため、トイレと給湯室のみ施工をいたしました。

渡辺塾様は、難関大学受験に特化したオーダーメイド式の個別指導塾です。エグゼストも影ながら受験生の皆様に応援しております！

※右上のQRコードから渡辺塾様の詳細をご覧ください



既存の外壁の外側に木目調の窯業サイディングとブラックの金属サイディングを重ね張りして、モダンな印象の外観に。



中央の間仕切りには深い色合いのレンガ柄のクロス。壁にはヘリンボーン柄クロスと、淡いグリーンのスモークカラーを取り入れました。古材風の床材を張って、レトロ×ナチュラルなカフェスタイル空間に。



コンクリート調のクロスとアンティークレンガクロスでおしゃれになった給湯室。



2階の学習塾のトイレは淡いグレーとホワイトレンガのクロスで優しい空間に仕上げました。

1階テナントスペースのトイレ。ブラックのレンガ柄でシックな雰囲気に。

CUSTOMER VOICE



～ お施主さまの声 ～

築古の2階建てビルを取得しました。

エグゼストさんをお願いして、外観も内部も見違える程素敵に生まれ変わりました。照明や壁紙も適切なアドバイスを頂きました。ありがとうございました。

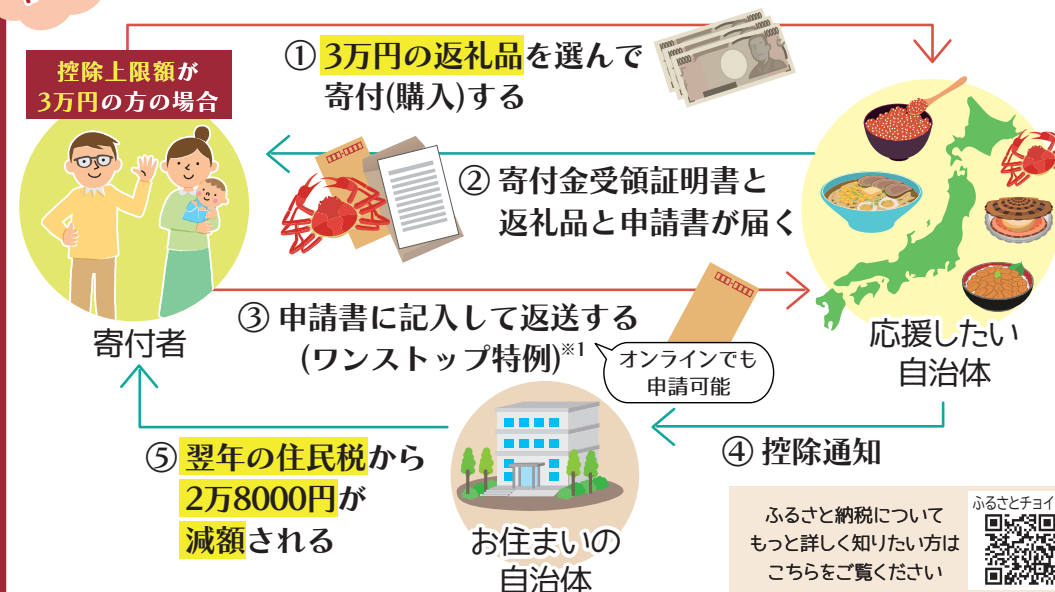
エグゼストに御用命いただきまして誠にありがとうございました！

絶対お得!! ふるさと納税



「ふるさと納税はお得だと聞くけど、仕組みが分からない…」
そんな理由で使わないなんてもったいない！
たった2,000円の負担で気になる返礼品をゲットしよう！

簡単! ワンストップ特例制度を利用したふるさと納税の流れ



※1…ワンストップ特例制度
ふるさと納税をした後に確定申告をしなくても寄付金控除が受けられる便利な仕組み。確定申告が必要な場合や、寄付先が5自治体を超えた場合はワンストップ特例制度を利用できませんので、確定申告での控除手続きが必要です。

POINT! つまり…

翌年の税金
2万8000円を
先に納税

したことで

返礼品を
2,000円で購入

したのと同じこと!

もちろん
来年の税金から
2万8000円が減額される

POINT! まずは「控除上限額」を調べよう!

控除上限額とは?

寄付金控除が受けられる金額には、**年収や家族構成によって上限が決まっています。**
正確な控除上限額を調べるためには「源泉徴収票」または「確定申告書の控え」が必要ですが、源泉徴収票がない場合は、**簡単なシミュレーション**で計算してみることができます。

とりあえず
上限額をざっくり
知りたい方



源泉徴収票
または
確定申告の控えが
ある方



市役所に上限額を問い合わせることもできます。
寄付をするご本人が電話をしてご確認ください。



【高松市の場合】高松市役所 市民税課
電話 087-839-2233

POINT! 控除上限額内に抑えて寄付をすれば、自己負担は2000円だけ!

控除上限額が3万円の方の場合

寄付額が3万円 = 翌年の税金から2万8000円減額 + 2000円
寄付額が3万円以上 = 翌年の税金から2万8000円減額 + 2000円 + 3万円を超えた分

自己負担

寄付可能な上限金額内
に抑えるのがポイント!

POINT! ポイントを貯めてもっとお得に!

ふるさと納税をクレジットカードで支払うと、**クレジットカードのポイントが貯まります。**
また「楽天ふるさと納税」ではすべてクレジットカード決済が可能で、クレジットカードのポイントの他に**楽天ポイントも貯めることができます。**
金額によっては自己負担分2000円を上回るポイントが付くことも!

⚠ 寄付者＝クレジットカード名義人 である必要があります。
また、税金を納めていない専業主婦(夫)が寄付してクレジットカードで決済をした場合、税金の控除はありませんので要注意!



ふりそく

Before
&
After

三谷町のお宅で 外壁改修塗装工事 をさせていただきました

施工の詳細は
こちら

After

Before

Before

ガラスブロックを解体・撤去し、新しい窓と新規サイディングを取り付けた階段室。

CUSTOMER VOICE

打ち合わせの段階から細かく丁寧に対応して頂きました。優柔不断で何度も希望を変えたりしても嫌な顔もせず何度も何度も打ち合わせを重ねて下さいました。お陰様で希望通りの仕上がりでした。職人さんたちの態度もしっかり教育されており、毎日気持ちよく過ごせました。塗装技術もしっかりしていて細かい部分でも満足の仕上がりとなりました。本当にありがとうございました。

CUSTOMER VOICE

家の外が とそうをして とてもキレイになりました。みんなに キレイだね!と言われて とてもうれしいです。

エグゼストに御用命いただきまして誠にありがとうございました!

高松市三谷町のお宅の外壁改修塗装工事をさせていただきました。全体的に経年劣化が進み、部分的に爆裂(コンクリート内部の鉄筋が錆びて膨張し、コンクリートが欠損した状態)が発生している所があったため、錆び止めの塗布や、モルタル補修などの下地処理を行ってから塗装作業を行った所もありました。塗装の他にも、レンガ調のサイディングや金属サイディングを使用するなど、適材適所で外壁材を使い分けることでお家が美しく蘇えり、お施主様やお子さまからも嬉しいお声を聞くことができました。

TAKAMATSU JAM4.5に
エグゼストのブースが OPEN!

sign Renovation
rior contents

エグゼストのブースがオープンしました！

オシャレなショップやアトリエが入ったTAKAMATSU-JAM4.5の2階に、エグゼストの無人ブースがオープンしました！

施工事例、塗料、少しの雑貨などを展示・販売しています。高松町にお越しの際はぜひお気軽にお立ち寄りください。

◆香川県高松市高松町2175-33

◆営業時間/10:00～17:00

◆店休日/火曜日・水曜日

まちがいさがし

下の2枚の絵に違う所が**5か所**あります。
右の写真の違う所に○を付けてくださいね!

答えは中面の右下をご覧ください

～ここから始まる笑顔の暮らし～

水まわりリフォーム 屋根・外壁塗装の専門店

株式会社 エグゼスト

■リノベーション ■リフォーム全般 ■増改築 ■新築 ■防水工事 ■屋根瓦・板金工事 ■外構・エクステリア工事

お客様専用ダイヤル 0120-411-690 〒761-0450香川県高松市三谷町1447番地1

Instagram

お気軽にフォローしてね!

ビフォーアフターや
お得な情報を
配信中!

LINE公式

LINEでもご相談受付中!

お友だち募集中!
トークで気軽に
お悩みをご相談
ください。

EXIST

エグゼストHP